



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от РАДОСЛАВ ДИМИТРОВ ПЕЕВ ЕГН 7506092303
с адрес – област Габрово, община Севлиево, с.Табашка
GSM 0886888198

Пълен пощенски адрес: област Габрово, община Севлиево, с.Табашка
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
GSM 0886888198

Лице за контакти: РАДОСЛАВ ДИМИТРОВ ПЕЕВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Увеломяваме Ви, че:

..... има следното инвестиционно предложение:

Разширяване дейността на къща за гости и ферма за животни, чрез изграждане на кланичен пункт с кът за транжиране на собствена продукция в ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно намерение има за цел да разработи проект за изграждане на сграда предназначена за кланичен пункт с кът за транжиране за собствена продукция в ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево, област Габрово, като поземленият имот е с променено предназначение, съгласно ПУП – ПЗ (план за застрояване) одобрен със Заповед № 1087 от 23.10.2020год.на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево, област Габрово е с устройствен режим за „производствено – складови дейности“ за нуждите на селското стопанство – отглеждане на животни (крави).

В ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево към момента няма реализирани сгради. Предвижда се новопроектираната сграда „кланичен пункт с кът за транжиране“ да е със застроена площ около 42 кв.м., отговаряща на Наредба 4 от юни 2014год. за специфичните изисквания към производството на суровини и храни от животински произход в кланични пунктове, тяхното разпространение и пускане на пазара. Инвестиционното намерение ще се реализира, чрез закупуване на технологично оборудване, което ще бъде монтирано в новоизградената сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализация на инвестиционното предложение ще бъде изготвен технологичен проект, в който ще са описани производствените процеси и съгласуван със съответните контролни органи.

Основната дейност, която ще се извършва в бъдещия обект е добив и транжирание на месо от ограничен брой животни, чието месо е предназначено за човешка консумация. В кланичния пункт ще се колят животни отгледани от собственика (фермер), които са месодайни едри преживни (крави и телета), като капацитета ще бъде 1-2 броя на месец, или около 20 броя годишно.

Новопроектираната сграда „кланичен пункт“ ще бъде със застроена около 42 кв.м., с една кланична линия за ЕПЖ. Полезната площ на сградата ще бъде разделена на две зони „нечиста“ и „чиста“ зона, в които няма да се работи едновременно. В „нечистата“ зона ще се извършва клането на животните в предвидената клетка за зашеметяване. Обработените трупове се измиват със силна струя чиста питейна вода. Предвидени са кѓтове с маси за вземане на проби от месото, кѓт за преглед на трупното месо и грѓдни органи. В „чистата“ зона е предвиден кѓт за месопереработване и транжирание и хладилна камера за съхранение, при температура от 0...2 оС. Преди приема в хладилната камера се осѓществява ветеринарен контрол след който при установено съмнение, се приемат в камерата за условно годни, до изчакване на резултати от необходимите проби.

Процесите на работа в „нечистата“ и „чиста“ зона ще бъдат разделно, като се предвижда пауза за почистване и дезинфекция на „нечистата“ зона.

Транспортният достѓп до имота е решен от съществуваща улица с която граничи имота. С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, не предвижда извършването на дейности и изграждане на съорѓжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

Реализирането на предложението не налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи за основите на сградата, като прѓста ще се използва за обратен насип и вертикална планировка на двора. За изкопните работи взривяване не се предвижда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно намерение предвижда изграждане на кланичен пункт с кѓт за транжирание за собствена продукция и подлежи на регистрация по изискванията на Наредба 4 от юни 2014год. за специфичните изисквания кѓм производството на суровини и храни от животински произход в кланични пунктове, тяхното разпространение и пускане на пазара.

ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево, област Габрово е с променено предназначение, съгласно ПУП – ПЗ (план за застрояване) одобрен със Заповед № 1087 от 23.10.2020год.на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево, област Габрово е с устройствен режим за „производствено – складови дейности“ за нуждите на селското стопанство – отглеждане на животни (крави).

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение е Община Севлиево.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 288001 в махала Троенци, с.Табашка, община Севлиево, област Габрово е собственост на Радослав Димитров Пеев, съгласно:

-Нотариален акт за продажба на недвижим имот Акт № 28, том II, рег.№ 1974, дело № 220 от 29.05.2014 г.,вписан в Служба по вписванията Севлиево – вх.рег.№ 1829 , Акт № 129, том 5 от 2014 год.

Реализирането на предложението не налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Площта на целия имот е 2022 кв.м.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, поради това че:

- теренът е добре транспортно обезпечен;

- ПИ 288001 граничи с дворното място на собственика (фермер-земеделски производител) в урбанизираната територия на м.Троенци, поради което се предвижда разширение на дейността на къщата за гости ведно с ферма за животни , чрез изграждането на кланичен пункт за собствена продукция;

- имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Всички строителни работи ще се извършват единствено и само в рамките на имота, без да се засягат съседни имоти. Не се налага ползването на допълнителни площи извън имота по време на строителство.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени и не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Площта, в която се предвижда реализирането на ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатация на обекта (кланичен пункт), ще се ползува вода за питейно битови нужди съгласно изходни данни за проектиране за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационна мрежа с изх.№ ПГ001-4252 от 26.10.2020 год. на „В и К“ ООД гр.Габрово. Канализацията ще бъде решена чрез черпателна яма за събиране на отпадните води и почистването ѝ периодично, съгласно Договор от 27.10.2020год. сключен между инвеститора и „ВиК“ ООД Габрово.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се отделят вещества, които да са опасни и няма такива, които да са в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Технологичния проект не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Инвестиционното намерение ще генерира единствено странични отпадъци от животински произход. Страничните животински продукти категория 1,2 и 3 ще се събират в изградената за целта хладилна камера за СЖП.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвидено е производството да работи целогодишно, като капацитета е около 2 броя животни да се колят месечно. Ще се ползва вода за питейно битови нужди, а отпадните води ще бъдат зауствени в черпателна яма за събиране на отпадните води (водоплътна яма), като ще се почиства периодично, съгласно Договор от 27.10.2020год. сключен между инвеститора и „ВиК“ ООД Габрово.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделянето и наличието на опасни химични вещества при реализирането на ИП. Не се предвижда да се използват опасни вещества при производствения процес или като страничен продукт

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Изходни данни за проектиране за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационна мрежа с изх.№ ПГ001-4252 от 26.10.2020 год. на „В и К“ ООД гр.Габрово.

Договор от 27.10.2020год. сключен между инвеститора и „ВиК“ ООД Габрово.

Удостоверение изх.№ ПУПРОК-6629/19.10.2020г. от ЕРП Север

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- 1 БРОЙ ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ .

- Копие от скица с виза от главен архитект на община Севлиево от 04.08.2020 год.

- ПУП – ПЗ (план за застрояване) одобрен със Заповед № 1087 от 23.10.2020год.на Кмета на Община Севлиево.

- документи за собственост;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот Акт № 28, том II, рег.№ 1974, дело № 220 от 29.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията Севлиево – вх.рег.№ 1829 , Акт № 129, том 5 от 2014 год.

- други документи ;

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Дата:

Уведоител:


(подпис)